

**Zápis z jednání představenstva BD Harmonie, Píškova 1950 - 1955,  
které se uskutečnilo dne 8. prosince 2010**

Přítomni: Albrecht, Jonáš, Novák Jaroslav, Novák Pavel, Šach, Šváb  
Omluveni: Suchá  
Přizvaní: -

**Jednání schůze:**

- 1) Vyhodnocení spolupráce BD Harmonie v. Acconta, s. r. o. – vzhledem k tomu, že Acconta, s. r. o. svoji činnost vůči družstvu zlepšila, bude s Accontou, s. r. o. prodloužena smlouvy na další rok spolupráce, a to do konce roku 2011.
- 2) Projednání a hlasování o nových předpisech záloh na rok 2011 a to v souladu se schváleným výpočtem položky „výtahy“ členskou schůzí; představenstvo jednohlasně schválilo výši předpisů, které jsou uvedeny níže;  
**Acconta, s. r. o. – připravit nové EL s účinností od 1. 1. 2011.**
- 3) Vypořádání připomínek bylo projednáno s jejich poskytovateli – bylo požádáno SMBD Těšnov o stanovisko k převodu bytů do osobního vlastnictví – odpověď SMBD Těšnov – za stávajících podmínek nelze převádět byty do osobního vlastnictví.
- 4) Byly uzavřeny smlouvy o dílo na opravu atiky za 112 475,- Kč a zateplení dveří vedoucích na střechu ve výši 19.536,- Kč včetně DPH s termínem realizace do konce roku 2010 (umožní-li to počasí).
- 5) Na webovou stránku družstva budou uveřejněny pro členy družstva celkové dlužné částky k 30. 9. 2010 a k 31. 10. 2010, popřípadě k 30. 11. 2010 s vyčleněním dluhu pana Kolmana – podklady poskytne **Acconta, s. r. o.**
- 6) Byl vyzván Magistrát hl. m. Prahy, aby něco udělal s bezdomovci před vchodem Píškova 1953/26 a přijal taková opatření, aby zídka před vchodem Píškova 1950/20 byla bezpečná – dosud žádná odpověď.
- 7) **Acconta, s. r. o. společně s panem Frimlem** (p. Friml podal podnět) **zajistí** vizuální prohlídku lodžii, zejména ve vchodu Píškova 1950/20 – termín 22. 12. 2010 v návaznosti na povětrnostní podmínky.
- 8) Je připravovaná smlouva na provádění servisu nových výtahů ve vchodech Píškova 1950/20 a 1954/28 – představenstvo uplatnilo připomínky, ke kterým se Schindler vyjádřil; představenstvo opětovně uplatnilo připomínku na vymezení sankce za pozdní nastoupení zhotovitele na odstranění závady.
- 9) Připraven dopis na splátkový kalendář pí Čertů – představenstvem byl schválen splátkový kalendář 3 000,- Kč na měsíc s tím, že do konce roku 2011 musí být dluh uhrazen. Nebude-li dluh ve stanoveném termínu uhrazen, bude představenstvo postupovat podle stanov a jmenovanou na prvním lednovém jednání z družstva vyloučí.
- 10) Projednána výše odměn představenstva – představenstvo jednohlasně schválilo rozdělit celkem hrubého pro sedem členů představenstva 100 tis. Kč místo 145 tis. Kč

- 11) Pí Pecinová podala žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor umístěný ve vchodu Píškova 1950/20 – Kadeřnictví – představenstvo nezjistilo žádné důvody, které by znemožnily prodloužení nájemní smlouvy. Obdobně bude postupováno v prodloužení nájemních smluv na ostatní nebytové prostory. Představenstvo jednohlasně schválilo prodloužení všech nájemních smluv na nebytové prostory.
- 12) Odečty tepla se budou provádět v termínu 17. až 18. 12. 2010 s náhradním termínem 22. 12. 2010. Po odečtu budou provedeny za rok 2010 s přesností na půl stupně, a tak bude provedeno i vyúčtování.
- 13) Acconta, s. r. o. byla požádána, aby zajistila účast při odečtech médií na patě bytového domu (teplo, voda, elektřina) a termíny odečtů sdělila představenstvu.
- 14) Kapání radiátoru v bytě Gabriely Svobodové v ul. Píškova 1952/24 – Acconta, s. r. o. obdržela pokyn zajistit topenáře s tím, aby se vyjádřil kolik by stála oprava (bude-li vůbec možná) a kolik by stála výměna topného tělesa, pak bude rozhodnuto, jak závadu řešit.

Další schůze představenstva bude svolána e-mailem.

Zpracoval: Šváb



Ověřil: Albrecht

Jonáš




### Sazeb služeb platné od 1. 1. 2011

služba	náklad 2009	Osob		propočít	zaokr. měsíc/osoba	rok/osoba
STA	54597,00	175,00	bytů	25,998571	26,00	312
výtah	266106,00	31,00	osob	17,33	18,00	216
		401,00	osob	53,91	54,00	648
elektřina	54502,00	432,00	osob	10,513503	11,00	132
úklid	261147,00	432,00	osob	50,375579	51,00	612
odpad	247968,00	432,00	osob	47,833333	48,00	576
náklady na provoz domu	1304005,00				681,00	8172
voda	1040986,00	432,00	osob	200,80748	v závislosti na konkrétní spotřebě jednotlivými domácnostmi 0	
ohřev TUV	1193611,00	432,00	osob	230,24904	v závislosti na konkrétní spotřebě jednotlivými domácnostmi 0	
teplo	1815737,00	432,00	osob	350,25791	v závislosti na konkrétní spotřebě jednotlivými domácnostmi 0	