

**Zápis z jednání představenstva BD Harmonie, Píškova 1950 - 1955,  
které se uskutečnilo dne 2. února 2011**

Přítomni: Albrecht, Jonáš, Novák Jaroslav, Novák Pavel, Suchá, Šach, Šváb  
Omluveni: -  
Přizvaní: -

Jednání schůze:

- 1) Vypořádání připomínek bylo projednáno s jejich poskytovateli – byl požádán Svaz malých bytových družstev Těšnov o stanovisko k převodu bytů do osobního vlastnictví. Odpověď SMBD Těšnov – za stávajících podmínek nelze převádět byty do osobního vlastnictví. Návrh na změnu stanov ve věci převodu bytů do osobního vlastnictví „Po uhrazení celého úvěru za nákup bytových domů družstva bude založeno společenství vlastníků jednotek.“.
- 2) Na webových stránkách družstva budou pro členy družstva uveřejněny celkové dlužné částky k 31. lednu 2011 s vyčleněním dluhu nebydlících osob
- 3) Byl vyzván Magistrát hl. m. Prahy, aby něco udělal s bezdomovci před vchodem Píškova 1953/26 a přijal taková opatření, aby zídka před vchodem Píškova 1950/20 byla bezpečná – dosud žádná odpověď. Družstvo na své náklady zabezpečilo provedení úklidu nepořádku po bezdomovcích pod a okolo vchodu Píškova 1953/26 v rámci smlouvy s firmou nasmlouvanou na úklid okolo kontejnerových stání. Úklid firma provedla v rámci tzv. mimořádných úklidů (pět výkonů za 680 Kč včetně DPH – jeden výkon za 136,- Kč).
- 4) Acconta, s.r.o. na základě podnětu pana Frimla zajistí vizuální prohlídku lodžii, zejména ve vchodu Píškova 1950/20 – prohlídka byla provedena – oprava deformace ukotvení zábradlí lodžie do pláště domu bude provedena odbornou firmou.
- 5) Byla podepsaná smlouva na provádění servisu nových výtahů ve vchodech Píškova 1950/20 a 1954/28.
- 6) Připraven dopis na splátkový kalendář pí Čertů – představenstvem byl schválen splátkový kalendář 3 000,- Kč na měsíc s tím, že do konce roku 2011 musí být dluh uhrazen, nebude-li dluh uhrazen, bude představenstvo postupovat podle stanov a jmenovanou vyloučí z družstva – odpověď zatím nemáme. Za byt pí Čertů bylo v lednu uhrazeno po lhůtě splatnosti 10.874,- Kč (termín je 20. den v měsíci, platba přišla 31. ledna). Žádná další částka nebyla v lednu 2011 pod příslušným variabilním symbolem uhrazena. Plátce úhrad nerespektoval nově stanovené výše záloh na rok 2011 (od ledna je pro nájemnici bytu č. 20 v domě 1954 stanovena výše úhrad 11.702,- Kč). Za leden 2011 dluží uvedená nájemnice 828,- Kč plus sankční úrok z částky 3.828,- Kč
- 7) Prostřednictvím e-mailů představenstvo jednohlasně odsouhlasilo uzavření smlouvy s firmou ENBRA, a. s. na výměnu vodoměrů v bytech, a to za finanční úhradu ve výši 172 260,- Kč včetně DPH. Družstvo vlastní i vodoměry

k nebytovým prostorám – tyto se však nemění – náklady se zatím uživatelům počítají paušálem.

- 8) Představenstvo schválilo v poměru 6 : 1 výši úhrady firmy SMART Comp, a.s. za umístění zařízení pro kabelovou televizi ve výši 3 000,- Kč za rok.

Další schůze představenstva bude svolána e-mailem.

Zpracoval: Šváb



Ověřil: Albrecht  
Jonáš

