

**Zápis z jednání představenstva BD Harmonie, Píškova 1950 - 1955,
které se uskutečnilo dne 9. března 2011**

Přítomni: Albrecht, Jonáš, Novák Jaroslav, Novák Pavel, Suchá, Šach, Šváb
Omluveni: -
Přizvaní: -

Jednání schůze:

1) Stanoven další postup vůči dlužníkům

- osobně kontaktovat dlužníky a upozornit je na výši závazku vůči družstvu
- dlužnou částku uhradit nejpozději do 15. dubna 2011
- pokud nebude dlužná částka uhrazena ve stanoveném termínu, družstvo bude postupovat v souladu se stanovami a nájemní smlouvou

Poslán dopis se splátkovým kalendářem pí Čertů – 3000,- Kč na měsíc s tím, že do konce roku 2011 musí být dluh uhrazen, nebude-li dluh uhrazen, bude představenstvo postupovat podle stanov a jmenovanou vyloučí z družstva – odpověď stále nemáme. Paní Čertů neuhradila v měsíci únoru žádnou platbu.

2) Na webovou stránku družstva budou uveřejněny pro členy družstva celkové dlužné částky k 31. 1. 2011 s vyčleněním dluhu pana Kolmana a dalších nenečlenů – podklady poskytla Acconta, s. r. o.

3) Byl vyzván Magistrát hl. m. Prahy MHMP), aby něco udělal s bezdomovci před vchodem Píškova 1953/26 a přijal taková opatření, aby zídka před vchodem Píškova 1950/20 byla bezpečná – dosud žádná odpověď. Družstvo na své náklady zabezpečilo provedení úklidu nepořádku pod vchodem. MHMP prostřednictvím nasmlouvané firmy URBIA s. r. o. sdělil, že se máme obrátit na MČ Praha 13 – byla MČ Praha 13 podána stížnost na postup úřadu ve věci vyklizení prostoru pod vchodem Píškova 1953/26 na Praze 5 – MČ Praha 13 sdělila, že stížnost eviduje a o výsledku prošetření nás bude informovat.

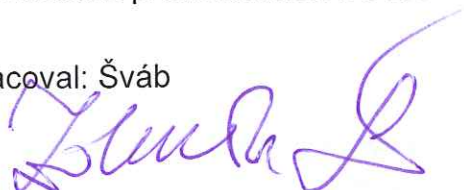
4) Acconta, s. r. o. společně s panem Frimlem (p. Friml podal podnět) zajistili vizuální prohlídku lodžii, zejména ve vchodu Píškova 1950/20 – zábradlí je zkorodované a v místech uchycení do dolního a bočního panelu se tento drolí. Acconta, s. r. o. zajistí odborný posudek. T: 15. dubna 2011.

5) Projednání celkové opravy střechy – p. Albrecht zjistí orientační možnosti trhu na kompletní opravu střechy, včetně jejího zateplení.

- 6) Acconta, s. r. o. zajistí u úklidové firmy, aby uklízečky čistily i drážky pro posuv dveří nových výtahů (1950 a 1954) od mechanických nečistot, zejména kamínků.
- 7) Acconta, s. r. o. zajistí opravu stoupaček pod bytem č. 28 ve vchodu Píškova 1950/20 a pod bytem č. 30 ve vchodu Píškova 1952/24. T: 31. března 2011.

Další schůze představenstva bude svolána e-mailem.

Zpracoval: Šváb



Ověřil: Albrecht
Jonáš



Tabulka dlužníků

číslo domu	dluhy osob bydlících	dluhy osob nebydlících a nečlenů družstva	celkem
1950/20	22 017,00 Kč	0,00 Kč	22 017,00 Kč
1951/22	6 100,00 Kč	37 957,00 Kč	44 057,00 Kč
1952/24	26 685,00 Kč	10 306,00 Kč	36 991,00 Kč
1953/26	14 661,00 Kč	0,00 Kč	14 661,00 Kč
1954/28	248 319,50 Kč	310 554,60 Kč	558 874,10 Kč
1955/30	44 479,00 Kč	1 005,00 Kč	45 484,00 Kč
Celkem	362 261,50 Kč	359 822,60 Kč	722 084,10 Kč