

**Zápis z jednání představenstva BD Harmonie, Píškova 1950 - 1955,  
které se uskutečnilo dne 1. června 2011**

Přítomni: Jonáš, Novák Jaroslav, Suchá, Šach, Šváb  
Omluveni: Albrecht, Novák Pavel  
Přizvaní: -

Jednání schůze:

- 1) Přípravy členské schůze – do schránek předány pozvánky všem členům družstva včetně jejich vyvěšení ve vývěskách.
- 2) Informace o exekuci p. Nachtigala.
- 3) Opětovně se šíří zápach kolem bytu pí Pospíšilové – opatření:
  - **Acconta, s. r. o.** zajistila vypěnění průduchů v bytě nad a pod bytem pí Pospíšilové a zajistí vypěnění v bytě pí Pospíšilové, a to dne 2. 6. 2011.
- 4) Stanoven další postup vůči dlužníkům  
Pí Čertů byla písemně vyzvána, v souladu se stanovami družstva před vyloučením z družstva, aby se k připravovanému vyloučení vyjádřila. Dne 6. května 2011 obdrželo odpověď pí Čertů s tím, že pí Čertů uhradila za měsíce leden až duben nájemné a předpisy ve správné výši a uhradila čtyři splátky dluhu ve výši 3000,- Kč x 4. Současně ujistila družstvo, že již bude řádně plnit své platby.  
Představenstvo projednalo vyjádření pí Čertů a v hlasování 6 : 1 rozhodlo o setrvání pí Čertů v družstvu.  
Pí Čertů byl zaslán dopis na dodejku, jehož hlavní částí je rozhodnutí představenstva, že pí Čertů zůstává „podmíněně“ členkou družstva, pokud bude řádně platit nájemné a předpisy, splátky na dluh ve výši 3000,- Kč měsíčně a dluh uhradí do konce roku 2011. Pokud některou z uvedených podmínek poruší, bude vyloučena z družstva bez dalšího. Zásilka byla přijata.  
V květnu 2011 byla ve prospěch účtu družstva převedena předepsaná částka (včetně měsíční splátky).
- 5) **Acconta, s. r. o.** zajistí odborný posudek z pohledu bezpečnosti a dalšího postupu ve věci poškozených lodžii ve vchodu Píškova 1950/20 na Praze 5. Na základě žádosti Acconty, s. r. o. se termín prodlužuje do  
T: 15. června 2011.
- 6) **Acconta, s. r. o.** zajistí opravu stoupaček pod bytem č. 28 ve vchodě Píškova 1950/20 a pod bytem č. 30 ve vchodu Píškova 1952/24. Firma Nohejl provedla požadované úpravy a opravy.  
T: Splněno.
- 7) Sušárny  
Nabídky na jejich polidštění zajistí **Acconta, s. r. o.** Práce by měly být zahájeny 6. 6. 2011.  
T: 15. června 2011.  
Do zkulturněných sušáren bude pověšen provozní řád – zejména o úklid se budou starat jejich uživatelé.

- 8) Podnikání v bytech – byl vznesen dotaz na SMBD Těšnov a obdržené odpovědi vyplývá, že podnikání je podmíněno souhlasem družstva. Před učiněním výzvy k provedení nápravy ze strany podnikajících osob, družstvo zmapuje přehled skutečně podnikajících osob. V registru ekonomických subjektů (ARES) jsou uváděny i osoby, které mají přerušeno živnost.
- Představenstvo písemně osloví osoby uvedené v ARESu, aby sdělily rozsah jejich podnikání a v případě, že jejich živnost je přerušena, aby toto doložili kopií příslušného dokladu. Jinak musí požádat družstvo o souhlas s umístěním sídla nebo provozovny v prostorách nemovitosti, ke které má družstvo vlastnické právo.
- 9) **Acconta, s. r. o.** prověřila stav mezer pod vchodovými dveřmi (od 1 do 1,5 cm) a vyzve firmu Renesanci k navržení řešení. Požadavek byl rozšířen na seřízení všech vchodových dveří a prověření možností na snížení hluku (bouchání) při zavírání. Prohlídka firmou Renesance se uskuteční 3. 6. 2011 s tím, že následně poskytne návrhy řešení.
- T: 15. června 2011.
- 10) **Acconta, s. r. o.** zajistí pořízení závětrných dveří a jejich osazení ve vchodu Píškova 1953/26, které nelze opravit. Realizace se uskuteční v 23. kalendářním týdnu.
- T: 15. června 2011.
- 11) Vzhledem k častému poškozování nových výtahů, byl osloven dodavatel nových výtahů, aby sdělil možnosti osazení kamerového systému v kabině výtahu, včetně cenové nabídky.
- Současně bude osloveno SMBD Těšnov, aby poskytl odborné stanovisko, za jakých podmínek lze kamerový systém montovat a provozovat.
- Dosud jsme neobdrželi odpověď.
- 12) **Acconta, s. r. o.** zajistí provedení úklidu sklepa v domě č. 1950, a to společně s úklidem ve vchodu Píškova 1954/28. Úklid nepořádku bude proveden společně v souvislosti s uvolněním únikových cest, respektive jejich vyklizení. Proto se termín posouvá na konec června.
- T: 30. června 2011
- 12) Na základě revizních zpráv týkajících se zabezpečení bytových domů z pohledu protipožární ochrany, obyvatelé bytových domů vyzváni, aby vyklidili předměty z únikových cest do 15. června 2011.
- P. Martinec (požární technik) poskytl nabídku na doplnění a výměnu požárních komponentů, jak vyplynulo z revizních zpráv.
- 13) **Acconta, s. r. o.** zajistí odbornou kontrolu venkovních izolací na patě domů. Na základě kontroly navrhne nutné opravy.
- Termín:** 15 června 2011
- 14) **Acconta, s. r. o.** zajistí úpravu (pravděpodobně zbroušení) nášlapové lišty vchodových dveří ve vchodu Píškova 1955/30 (směr do rondelu) – po vzednutí dlažby dveře nezavírají.
- Termín:** Splněno
- 15) Požadavky vzešlé ze schůzky vchodu Píškova 1953/26:
- Acconta, s. r. o.** zajistí
- technické zabezpečení omezení jízd výtahů do suterénu,
  - montáž mříže před strojovnou,

- vymalování výtahů,
- odstranění bedny na posypový materiál,
- namontování automatického osvětlení v suterénu a v průchodech mezi jednotlivými vchody.

**Termín:** 15 června 2011

- 16) Představenstvo projednalo otázku výměny poměrových měřidel na radiátorech ÚT a konstatovalo, že tato výměna není v současné době mezi prioritami (cenová nabídka na digitální měřidla je cca 240 tis. Kč včetně DPH; nabídka na digitální měřidla s možností radiového odečtu zatím nedorazila, ale dá se předpokládat cena cca 500 tis. Kč včetně DPH)
- 17) Představenstvo schválilo výměnu levého dešťosvodu v domě 1952, kde dochází při přívalových deštích k masivnímu zatékání do bytu pí Drechselové. Rozvňěž schválilo opravu/vyčištění resp. částečnou výměnu pravého dešťosvodu domu 1954, kde se na střeše tvoří rozměrná louže zatěžující krytinu. **Zajistí Acconta – termín – co nejrychleji.**

Další schůze představenstva bude svolána e-mailem.

Zpracoval: Šváb



Ověřil: Jonáš  
Šach

