

ZPRÁVA

o činnosti správce

od 1. 1. 2021 do 30. 9. 2021

Zpracoval: Filip Soukup - Centra a.s.

Určeno pro: BD Harmonie, Píškova 1950 - 1955

Provoz objektu

V průběhu roku 2021 správce objednával:

Typ faktury	Interní číslo faktury	Variabilní symbol	Dodavatel	Celková částka k úhradě	Poznámka
Faktura	FP21004	2021016	Libor Nohejl	2 300,00	zregulování stoupačky
Faktura	FP21005	8	David Císař	1 725,00	oprava systému domácích telefonů
Faktura	FP21006	2021002	František Včelička	2 254,00	Drobné opravy elektro 1950-1955
Faktura	FP21012	392021	Petr Čada	968,00	úklid kontejnerového stání 1/2021
Faktura	FP21016	21100139	Jiří Hrdlička	1 472,00	zámečnické práce
Faktura	FP21021	2021115	TRAMONTANA spol. s r.o.	17 836,50	srovnání hromosvodu, čištění žlabů
Faktura	FP21023	2021074	Jiří Macháček	1 500,00	kontrola VZT
Faktura	FP21032	464145669	Schindler CZ, a.s.	63 640,72	výměna lanka OR
Faktura	FP21033	484238476	Schindler CZ, a.s.	1 742,25	oprava výtahu
Faktura	FP21034	484238900	Schindler CZ, a.s.	9 747,40	oprava výtahu
Faktura	FP21036	484240511	Schindler CZ, a.s.	10 465,00	oprava výtahu
Faktura	FP21037	484240972	Schindler CZ, a.s.	1 139,65	oprava osvětlení kabiny
Faktura	FP21038	2021007	František Včelička	1 851,50	Drobné opravy elektro 1950-1955
Faktura	FP21039	2021013	František Včelička	1 035,00	Drobné opravy elektro 1950-1955
Faktura	FP21040	2021016	František Včelička	2 196,50	Drobné opravy elektro 1950-1955
Faktura	FP21041	21000057	ALLCOMP, a.s.	3 751,00	servisní údržba přístup. systému
Faktura	FP21042	21000125	ALLCOMP, a.s.	5 009,40	servisní údržba přístup. systému
Faktura	FP21048	2021026	TEPLO CZ s.r.o.	326 646,46	topenářské práce
Faktura	FP21049	2021033	TEPLO CZ s.r.o.	158 957,60	topenářské práce
Faktura	FP21050	942021	Petr Čada	1 210,00	úklid kontejnerového stání 3/2021
Faktura	FP21051	1282021	Petr Čada	968,00	úklid kontejnerového stání 4/2021
Faktura	FP21052	1622021	Petr Čada	968,00	úklid kontejnerového stání 5/2021
Faktura	FP21053	1982021	Petr Čada	1 210,00	úklid kontejnerového stání 6/2021
Faktura	FP21064	2642021	RNDr. Jan Komín	3 250,00	kontrola plynového zařízení
Faktura	FP21066	210035	Data & Recording Production, s.r.o.	1 553,00	zprovoznění domovních telefonů
Faktura	FP21067	42150429	BYTOSERVIS - NON STOP, s.r.o.	15 246,00	činnosti havarijního dispečinku pro rok 2021
Faktura	FP21068	662021	Petr Čada	968,00	úklid kontejnerového stání 2/2021
Faktura	FP21069	2021006	František Včelička	15 647,20	Drobné opravy elektro 1950-1955
Faktura	FP21070	211557	EG-LINE a.s.	166 705,15	dodání a montáž systému generálního klíče
Faktura	FP21071	2021149	TRAMONTANA spol. s r.o.	3 053,30	montážní práce - tmelení spár v ploché střeše
Faktura	FP21072	2021108	Jiří Macháček	1 680,00	oprava osvětlení
Faktura	FP21079	211707	EG-LINE a.s.	10 381,80	uzamykáč systém Gege
Faktura	FP21080	432021	Petr Semrád	6 549,00	revize oken
Faktura	FP21081	452021	Petr Semrád	2 679,00	oprava okna
Faktura	FP21085	2392021	Petr Čada	968,00	úklid kontejnerového stání 7/2021
Faktura	FP21086	2732021	Petr Čada	1 255,73	úklid kontejnerového stání 8/2021
Faktura	FP21090	21000172	ALLCOMP, a.s.	3 751,00	servisní údržba přístup. systému
celkem:				852 281,16 Kč	

Plán oprav

Správce zpracoval následující plán oprav pro rok 2021/2022:

Revize:

Požární zařízení	15.000,-Kč
Kontrola plynových zařízení	5.000,-Kč
Odborné prohlídky výtahů – v rámci servisní smlouvy	
Odstranění závad z revizí	60.000,-Kč

Opravy a investice:

Rezerva na havarijní opravy	300.000,-Kč
Oprava elektroinstalace VZT	100.000,-Kč
<u>Příprava na rekonstrukci společné elektriky v domě</u>	
Projekt výměny elektriky	100.000,-Kč
Úprava stoupacího vedení elektriky	
1.500.000,-Kč/1x vchod	
9.000.000,-Kč/ celý dům	
Úprava ležatých rozvodů vody	50.000,-Kč
Výměna vchodových dveří	100.000,-Kč/1x vchodové dveře
	900.000,-Kč/ celý dům
Rekonstrukce prostory pro BD	100.000,-Kč
Výměna zámků a přístupového systému	350.000,-Kč
Výměna dveří ve společných částech domu	150.000,-Kč
Úprava vstupů do domů – protiskluzový povrch	100.000,-Kč

Celkem: 2.230.000,-Kč

Zpracoval: Filip Soukup
 Centra a.s.

Dne: 1.10. 2021