

Zpráva o hospodaření Bytového družstva Harmonie, Píškova 1950 – 1955 za rok 2021

Základní informace

Bytové družstvo Harmonie bylo zapsáno dne 7. února 2007 jako společnost založená za účelem správy a provozu obytných domů družstva na adrese Píškova 1950–1955 a hospodaření se společným majetkem družstva a činnostmi s tím souvisejícími.

Technickou správu a vedení účetnictví zajišťuje od roku 2013 společnost CENTRA a.s.

Tato zpráva sumarizuje ekonomickou situaci BD Harmonie v období 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021.

Hospodaření v roce 2021

Výnosy

Družstvu v roce 2021 vznikly výnosy v celkové výši 9 916 047,61 Kč.

Jednalo se o výnosy, které jsou definovány v dokumentech tvořících účetní závěrku, a které jsou zveřejněny na webových stránkách družstva.

Náklady

BD v roce 2021 vznikly náklady v celkové výši 3 313 791,64 Kč. Jednalo se o náklady, jejichž detailní výčet je uveden v dokumentech tvořících účetní závěrku.

Hospodářský výsledek

BD k 31. 12. 2021 vykazuje hospodářský výsledek bez zaokrouhlení v částce 6 602 255,97 Kč.

Pohledávky a závazky BD

Každý člen družstva je povinen uhradit na účet družstva pravidelné měsíční zálohy na služby. Družstvo z těchto prostředků hradí náklady na dodávané služby spojené s užíváním jednotek. Z těchto operací vznikají družstvu pohledávky za vlastníky za případné neuhrazené zálohy na služby a závazky vůči dodavatelům služeb za případně neuhrazené faktury.

Stav účtu pohledávek vůči nájemcům 31. 12. 2021 činí 658 038,57 Kč

Podstatnou část této sumy tvoří dluhy nájemníka Borise Petrase a bývalé členky Jitky Pospíšilové. Byty těchto dlužníků byly obsazeny novými družstevníky, kterým byly družstevní podíly odprodány.

Bankovní účty

Stav na běžném účtu BD k 31. 12. 2021 činí	10 037 486,49 Kč
Stav na spořicíím účtu BD k témuž datu činí	9 100 000,00 Kč
Celkem k dispozici	19 137 486,49 Kč
Stav pokladny BD k 31. 12. 2021 činí	15 876,00 Kč
Stav úvěru na koupi domů k 31. 12. 2021 činí	693 993,47 Kč
Stav úvěru na zateplení k 31. 12. 2021 činí	9 871 924,45 Kč

Celkové zhodnocení hospodaření

Družstvu vznikl k 31. 12. 2021 hospodářský výsledek po zaokrouhlení ve výši 6 602 256 Kč. Doporučujeme členské schůzi BD tento hospodářský výsledek schválit a rozhodnout o jeho převedení do fondu oprav.

Dne 7. června 2022

Za představenstvo BD předkládá – Jan Zajíc, předseda představenstva