

Zpráva o hospodaření Bytového družstva Harmonie, Píškova 1950 – 1955 za rok 2022

Základní informace

Bytové družstvo Harmonie bylo zapsáno dne 7. února 2007 jako společnost založená za účelem správy a provozu obytných domů družstva na adrese Píškova 1950 až 1955 a hospodaření se společným majetkem družstva a činnostmi s tím souvisejícími.

Technickou správu a vedení účetnictví zajišťuje od roku 2013 společnost CENTRA a.s.

Tato zpráva sumarizuje ekonomickou situaci BD Harmonie v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Hospodaření v roce 2022

Výnosy

Družstvu v roce 2022 vznikly výnosy v celkové výši 6 207 074,21 Kč.

Jednalo se o výnosy, které jsou definovány v dokumentech tvořících účetní závěrku, a které jsou zveřejněny na webových stránkách družstva.

Náklady

BD v roce 2022 vznikly náklady v celkové výši 4 699 060,95 Kč. Jednalo se o náklady, jejichž detailní výčet je uveden v dokumentech tvořících účetní závěrku.

Hospodářský výsledek

BD k 31. 12. 2022 vykazuje hospodářský výsledek bez zaokrouhlení v částce 1 508 013,26 Kč.

Pohledávky a závazky BD

Každý člen družstva je povinen uhradit na účet družstva pravidelné měsíční zálohy na služby. Družstvo z těchto prostředků hradí náklady na dodávané služby spojené s užíváním jednotek. Z těchto operací vznikají družstvu pohledávky za vlastníky za případné neuhrazené zálohy na služby a závazky vůči dodavatelům služeb za případně neuhrazené faktury.

Stav účtu pohledávek vůči nájemcům 31. 12. 2022 činí 221 250,38 Kč

Podstatnou část této sumy tvoří dluhy nájemníka Borise Petruse a bývalé členky Jitky Pospíšilové.

Bankovní účty

Stav na běžném účtu BD k 31. 12. 2022 činí	7 459 618,95 Kč
Stav na spořicíím účtu BD k témuž datu činí	9 100 000,00 Kč
Celkem k dispozici	16 559 618,95 Kč

Stav pokladny BD k 31. 12. 2022 činí	7 500 Kč
--------------------------------------	----------

Stav úvěru na koupi domů k 31. 12. 2022 činí	0 Kč
Stav úvěru na zateplení k 31. 12. 2022 činí	6 069 042,43 Kč

Celkové zhodnocení hospodaření

BD vznikl k 31.12.2022 hospodářský výsledek – zisk po zaokrouhlení ve výši 1 508 013 Kč. Doporučujeme členské schůzi BD tento hospodářský výsledek schválit a rozhodnout o jeho převedení do fondu oprav.

Dne 21.5.2023

Za představenstvo BD předkládá – Jan Zajíc, předseda představenstva