

Vážení vlastníci,
dovolujeme si Vás pozvat na

ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ „Společenství vlastníků domu Harmonie Píškova 1950 - 1955“

Místo konání: jídelna Fakultní základní školy, Brdičkova 1878/2, 155
00 Praha 5 - Stodůlky
Datum konání: **středa 20.12.2023**
Začátek prezence účastníků: **17:30 hod.**
Zahájení schůze: 18:30 hod.

Program shromáždění:

1. Zahájení
2. Volba předsedajícího, zapisovatele a skrutátora
3. Informace o vzniku společenství vlastníků
4. Odstoupení stávajících členů SVJ
5. Volba statutárního orgánu SVJ
6. Volba kontrolora
7. Schválení výše odměn statutárního orgánu a revizora
8. Informace o již schválených stanovách a pojištění budovy
9. Schválení úhrady mimořádného příspěvku do SVJ – poměrově dle metrů v celkové výši odpovídající 4.500.000 Kč
10. Schválení metodiky
11. Schválení poměru základní a spotřební složky pro rozúčtování nákladů na vytápění
12. Informace o uzavření smlouvy se společností Avema Praha s.r.o. a schválení doplňkových služeb - pohotovostní služba, běžná údržba
13. Schválení rozpočtu pro rok 2024
14. Projednání výše příspěvku do FO za m2
15. Projednání částky za nájmy prostor pro členy a nečleny SVJ
16. Různé
17. Závěr

Podklady k uvedeným bodům najdete v [klientské zóně](#) (Dokumenty/Dokumenty SVJ/SHROMÁŽDĚNÍ). Podklady pro jednání budou před konáním shromáždění rozeslány e-mailem. Také budou připraveny k nahlédnutí u správce objektu na adrese AVEMA Praha s.r.o., Kubánské nám. 11, Praha 10, 5. patro (prosíme po předchozí domluvě).

Vlastník jednotky – fyzická osoba – se na zasedání shromáždění prokáže platným občanským průkazem. Statutární orgán vlastníka - právnické osoby – se dále prokáže originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne staršího než tři měsíce.

Vzhledem k závažnosti projednávané agendy, prosíme o Vaši účast na zasedání shromáždění.

Nemůžete-li přijít, **zmocněte prosím Vámi zvolenou osobu**, aby Vás na zasedání zastoupila. Zmocněnec se prokáže plnou mocí zmocňující jej k účasti a hlasování na zasedání shromáždění podepsanou vlastníkem příslušné jednotky (podpis nemusí být notářsky ověřen). Vzor plné moci je přiložen k této pozvánce.

Je-li jednotka ve spoluvlastnictví více než jedné osoby (podíloví spoluvlastníci, manželé), spoluvlastník přítomný na zasedání shromáždění je povinen předložit při prezenci plnou moc udělenou mu nepřítomnými spoluvlastníky. Pokud spoluvlastníci jednotky zmocnili za svoji jednotku tzv. „společného zástupce“ (viz § 1185 odst. 2 občanského zákoníku), prokáže se společný zástupce tímto zmocněním.

Hlasovat na shromáždění mohou jen ti vlastníci, kteří jsou ke dni konání shromáždění zapsáni v katastru nemovitostí.

V Praze dne 5.12.2023

Za Výbor SVD Harmonie Píškova 1950 - 1955